

A Mancasale la nuova maxi sede del gruppo Gaer di Corte Tegge

L'area di 100mila metri quadri sarà sviluppata dal fondo Vgp Italy

di **Jacopo Della Porta**

Reggio Emilia. Un'area di oltre 100mila metri quadrati a Mancasale per la nuova sede di Gaer, storico gruppo reggiano attivo nella distribuzione di elettrodomestici ed elettronica e dal 2002 piattaforma di distribuzione Expert.

Il fondo Vgp Italy ha perfezionato l'acquisto dei terreni da Edilgrisendi Spa e da un altro proprietario e curerà lo sviluppo dell'area sulla quale sorgerà il nuovo insediamento.

L'intervento riguarda la zona Industriale di Mancasale compresa tra viale dei Trattati di Roma, via Lama e via Aldo Moro.

L'operazione rappresenta un passaggio importante per Gaer Società Cooperativa, nata nel 1973 e oggi con sede principale nella zona industriale di Corte Tegge, a Cavriago.

Il gruppo riunisce una re-

te di rivenditori indipendenti specializzati in elettronica, grandi e piccoli elettrodomestici, informatica e telefonia e opera a livello nazionale con 400 negozi collegati alla rete.

La nuova sede consentirà alla cooperativa di amplia-

tura ospiterà anche gli uffici del gruppo, per una superficie complessiva di circa 1.700 metri quadrati distribuiti su tre piani. La scel-

ta dell'area è legata anche alla vicinanza al casello autostradale, considerata strategica per un'attività di distribuzione che interessa tutto il territorio nazionale, con una presenza particolarmente significativa nel Nord Italia.

A sviluppare il nuovo insediamento, come detto, sarà Vgp Italy, società del gruppo Vgp, fondata nel 1998 e attivo a livello europeo nello sviluppo, nella proprietà e nella gestione di immobili destinati all'allogistica e alle attività produttive, oltre che nel settore delle energie rinnovabili.

Una parte dell'area è stata ceduta da Edilgrisendi Spa, impresa di costruzioni controllata dalla famiglia del fondatore Ferruccio Grisendi e attiva da oltre 70 anni, in particolare nel mercato reggiano.

Sul piano legale, il Gruppo Vgp è stato assistito dallo Studio **Molinari** di Milano, con gli avvocati **Ciro Di Palma**, **Lorenzo Caruccio**, **Davide D'Occhio** e **Beatrice Mattioni**.

Edilgrisendi è stata invece assistita dallo Studio **Sutich-Barbieri-Sutich** di Reggio Emilia, con **Giorgio Barbieri** e **Alessandro Nironi Ferraroni**.

L'altro proprietario coinvolto nell'operazione è stato seguito dallo Studio **Ruffini** di Reggio Emilia, con l'avvocato **Nino Giordano Ruffini**.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Gaer distribuisce elettrodomestici ed elettronica ed è piattaforma di distribuzione Expert

re e riorganizzare le proprie attività, in particolare quelle legate alla centrale acquisti e alla distribuzione. Secondo la documentazione urbanistica predisposta per l'intervento, la strut-

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato





L'intervento riguarda la zona Industriale di Mancasale compresa tra viale dei Trattati di Roma, via Lama e via Aldo Moro. Il fondo Vgp Italy ha perfezionato l'acquisto dei terreni da Edilgrisendi Spa

La proprietà intellettuale "A" riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa "A" da intendersi per uso privato